



## IMMOBILIEN-ANKAUFSPROFIL

# Was kaufen wir?

*Wir suchen fortlaufend Wohneigentum in allen Facetten:  
Altbau, Neubau, leer, vermietet, renovierungsbedürftig,  
saniert, von privat oder auch gewerblich.*

- ✓ **EIGENTUMSWOHNUNGEN** ab 40 m<sup>2</sup> + **WOHNUNGSPAKETE / RESTANTEN**  
Sonderumlagen? Mietschulden? Sperrfristen? Wir kaufen trotzdem. Bieten Sie uns gerne alles an.  
Wir reagieren schnell und ohne Tabu.
- ✓ **EINFAMILIENHÄUSER + MEHRFAMILIENHÄUSER** (aufteilungsgeeignet)  
Sie haben neue Pläne oder Ihr Portfolio an Mietshäusern reduzieren? Dank unserer hohen Liquidität  
können Sie mit Bestpreisen rechnen.
- ✓ **GEWERBEIMMOBILIEN | gerne auch Hotels, Büros, Ladenlokale, Ferienwohnungen**  
Die Ladenfläche ist zu groß, die Praxisräume sind zu klein? Eine Sanierung belastet die Rendite?  
Wir suchen Gewerbeimmobilien aller Couleur in ganz Berlin.
- ✓ **GRUNDSTÜCKE** ab 1.000 m<sup>2</sup>  
Sie haben Grund und Boden zu verkaufen? In Berlin oder auch im nahen Brandenburger Umland?  
Teilen Sie uns einfach Ihre Preisvorstellung mit!
- ✓ **IMMOBILIENPORTFOLIOS** vom Asset bis hin zum Share Deal  
Wir investieren gerne in gute Konzepte. Und wir kaufen auch Anteile an Objektgesellschaften.  
Ganz wie und was Sie wollen.

**VIVEST**  
IMMOBILIEN GRUPPE  
[www.VIVEST.de](http://www.VIVEST.de)

VIVEST GmbH  
Wilmsdorfer Straße 60  
D-10627 Berlin

Telefon: +49 30 - 610 820 220  
Telefax: +49 30 - 610 820 221  
E-Mail: [info@vivest.de](mailto:info@vivest.de)

**Geschäftsführung:** Stefanie Szisch  
**Handelsregister:** HRB 195842 B, Amtsgericht Charlottenburg  
**Steuernummer:** 29/571/31930

**Bankverbindung:** Deutsche Bank  
**IBAN:** DE35 1007 0124 0163 2165 00    **BIC:** DEUTDE33

## IMMOBILIEN-ANKAUFSPROFIL

# Wo kaufen wir?

Bestpreise zahlen wir für Immobilien in Innenstadtlage mit guter infrastruktureller Anbindung, aber auch Angebote problembehafteter Objekte in schwierigen Kiezen sind uns willkommen.



**BERLIN + UMLAND** von Adlershof bis Zehlendorf + von Ahrensfelde bis Zeuthen

Wir lieben nicht nur Bestlagen, sondern auch Randlagen, alte und neue Stadtviertel und auch alle Milieuschutzgebiete.



**BRANDENBURG** in alle Himmelsrichtungen

Wir kaufen von Brandenburg an der Havel über Bad Saarow bis nach Eberswalde und Neuruppin.

Sie haben ein Immobilienangebot, das unseren Ankaufskriterien entspricht?

Senden Sie uns die Key Facts unverbindlich an:

**[ankauf@vivest.de](mailto:ankauf@vivest.de)**

Gerne schauen wir uns Ihre Offerte an und geben Ihnen innerhalb von 24 Stunden eine konkrete Rückmeldung.

Ihr Ansprechpartner

**Fabian Mähren**  
Leitung Ankauf



# VIVEST

IMMOBILIEN GRUPPE

[www.vivest.de](http://www.vivest.de)

VIVEST GmbH  
Wilmsdorfer Straße 60  
D-10627 Berlin

Telefon: +49 30 - 610 820 220  
Telefax: +49 30 - 610 820 221  
E-Mail: [info@vivest.de](mailto:info@vivest.de)

**Geschäftsführung:** Stefanie Szisch  
**Handelsregister:** HRB 195842 B, Amtsgericht Charlottenburg  
**Steuernummer:** 29/571/31930

**Bankverbindung:** Deutsche Bank  
**IBAN:** DE35 1007 0124 0163 2165 00 **BIC:** DEUTDE330101